



Innehåll

Om oss	1
Nyckeltal	2
VD har ordet	4
Vår filosofi	5
Våra pågående projekt	6
Våra färdigställda projekt	9
Finansiella rapporter	12

Pågående projekt



Brf Block, Kapellgärdet Uppsala

Här uppför vi 158 högkvalitativa och yteffektiva bostadsrätter om 1–5 rum och kök.



Vård Norra och Södra, Uppsala

Nordens största vårdboende med 201 lägenheter på Kapellgärdet i Uppsala.



Brf Kaveldunet 2, Täby

Planerat för 28 nyproducerade radhus i bostadsrättsform på attraktivt läge 200 meter från sjön Rönningen.



Mönsterskrivaren, Ursvik Sundbyberg

I natursköna Ursvik utvecklas 27 bostadsrätter med närhet till natur och direktkontakt med Stockholm.



Jutespränget, Älvsjö

På centralt läge i Älvsjö, med 350 meter till centrum och pendeltågsstation, utvecklas cirka 75 nya bostadsrätter.



Dragningslistan, Hägerstensåsen

Här utvecklas ett nyproducerat bostadshus med 44 hyresrätter, ritade i samklang med områdets i övrigt tidstypiska efterkrigsarkitektur.

Vi är Fastighetsförädlarna i Mälardalen

Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB är ett fastighetsbolag som arbetar med att realisera potential i mark- och fastighetstillgångar. Sedan starten 2010 har vi framgångsrikt skapat värden genom förvärv, projektering, finansiering och produktion av fastigheter. Vi utvecklar i huvudsak bostäder och samhällsfastigheter och eftersträvar att genom en god marknadskännedom skapa mervärden för de boende i fastigheten och omgivningen.



Årets resultat

25 MKR

Kassalikviditet

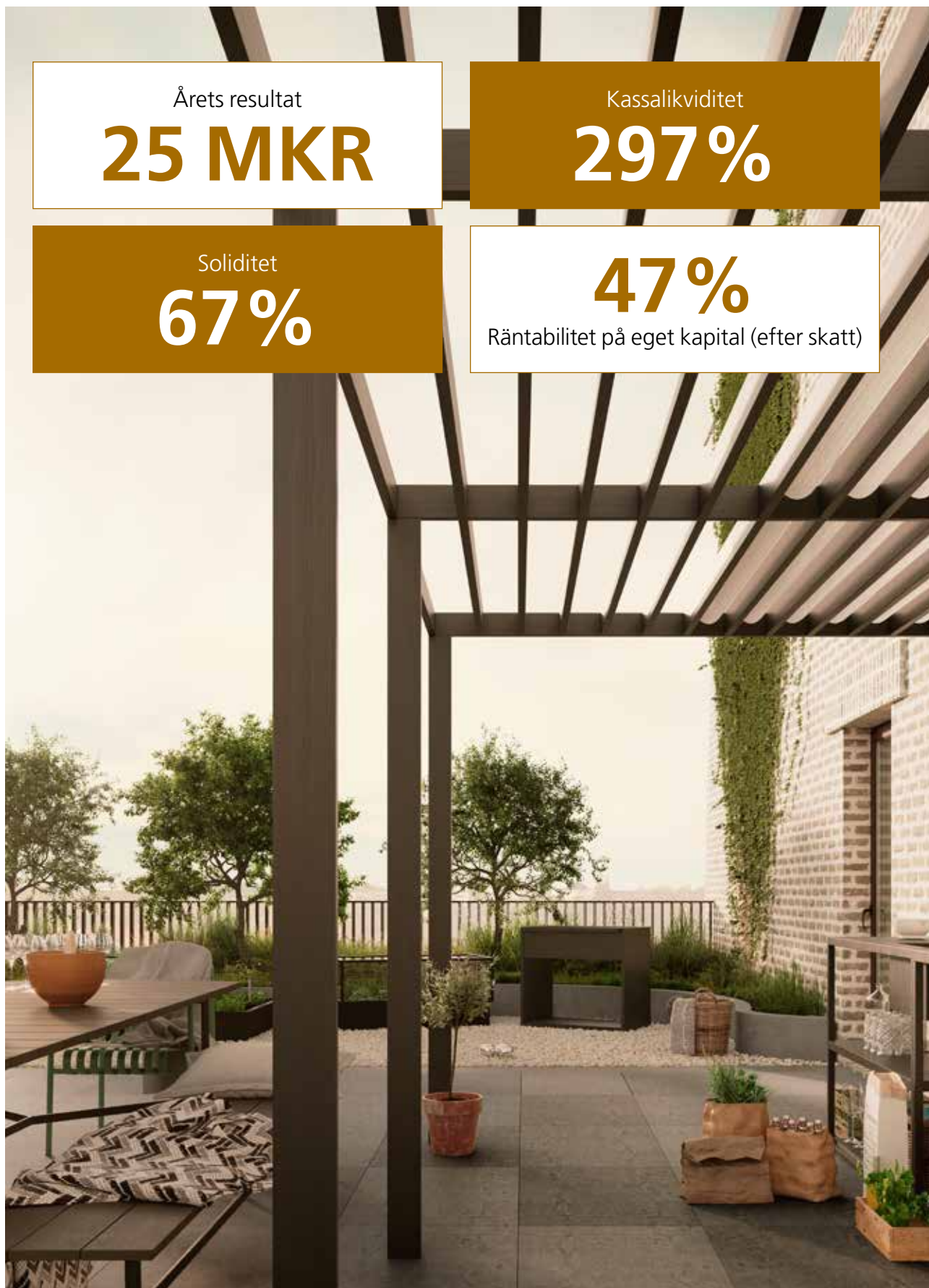
297%

Soliditet

67%

47%

Räntabilitet på eget kapital (efter skatt)



201
vårdbostäder

i Nordens största vårdboende,
utvecklat under 2017

359

bostäder i produktion

1 MDKR

i realiserade fastighetsvärden

20

realiserade
och pågående
projekt



VD har ordet

När det är dags att summera 2017 är det inte utan stolthet jag kan konstatera att vi gjort ett tillfredsställande finansiellt år, trots en kraftigt haltande bostadsmarknad. Ett resultat på 25 miljoner kronor stärker ytterligare vår position som fastighetsförädlare – vi är en av Stockholmsregionens främsta onoterade fastighetsutvecklare, både sett till realiserade värden och lönsamhet.

Det gångna året har visat tydligt att bostadsmarknaden är under förändring, vilket drivits på av en kreditåtstramning som i stor utsträckning påverkar bostadsköparen och därigenom marknaden för nyproducerade bostadsrätter. Samtidigt som det har haft en negativ effekt på pågående försäljningar så ser vi också att det på sikt kan skapa en rimlig justering av en obalanserad marknad, med högt prissatta byggrätter och en osäkerhet i prissättningen vid försäljning. Den rådande marknaden skapar nu nya möjligheter till goda affärer. Vi konstaterar ett fortsatt stort intresse från vår omgivning och tar löpande emot förfrågningar på spännande projekt som söker nya vägar. Det stora intresset från våra samarbetspartners och finansiärer är ett kvitto på att vi konsekvent har lyckats skapa mervärden och synergier för alla inblandade.

Vi fortsätter 2018 med att satsa på rätt projekt och rätt lägen, och diversifierar dessutom vår affärsmodell genom satsningar på samhällsfastigheter och hyresrätter. Jag är bland annat stolt att vi under det gångna året utvecklat Nordens största vårdboende i Uppsala, med 201 vårdboende som sålts till Rikshem och för vilka Attendo tecknat ett 15-årigt hyresavtal.

Snabbrörligheten i vår organisation gör att vi kan skapa förändring utan tidsfördröjning, en behändig egenskap när marknaden är i rörelse. Våra partners upplever en nära kommunikation och snabb beslutsfattning, vilket skapar effektivitet och trygghet. Vi har dessutom under året förstärkt organisationens kompetens inom byggprojektledning och planerar ytterligare förstärkningar på nyckelpositioner. Vi ser även fram emot fördjupade relationer med centrala samarbetspartners.

Vår målsättning är att ha den allra bästa marknadskännedomen, vilket jag tycker återspeglas i de projekt vi drivit under 2017. Vår unika förståelse för kunden gör att vi kan allokera resurser där de gör mest nytta – utan att driva upp de totala förädlingskostnaderna. Vi strävar inte efter att skapa så kallade lyxprojekt, men lyckas ofta skapa effektiva mervärden i våra fastigheter. Kanske härstammar den förmågan från att flera av oss har en bakgrund som fastighetsmäklare, och under decennier haft nära till köparen och deras behov, krav och förväntningar.



“Vi ser med tillförsikt fram emot en fortsatt utveckling och nya utmaningar att ta oss an under 2018.”

Vårt att nämna från det gångna året är också att vi har fördjupat vårt engagemang i tennisklubben SALK, där vi gått in som huvudsponsor med fokus på ungdomsverksamheten. En del av vårt sponsorskap går under året till elitserielagen, där vi vill bidra till att lyfta fram SALKs elitserielag som förebilder för unga spelare.

Vi ser med tillförsikt fram emot en fortsatt utveckling och nya utmaningar att ta oss an under 2018.

Stockholm, mars 2018

Jacob Sandberg
Verkställande Direktör, Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB

Vår filosofi

Vi satsar på projekt i uppåtgående lägen med avsikt att skapa mer-värden för såväl de boende som omgivningen. Genom en ingående marknadskännetdom kan vi förädla fastigheter kostnadseffektivt och med konkurrenskraftiga försäljningspriser.

Våra pågående projekt

Vi bygger typiskt sett bostäder och samhällsfastigheter, med ambitionen att skapa mervärden för fastighetens brukare och omgivning. Vi samarbetar med framstående arkitekter och byggtreprenörer för att säkerställa att våra högt satta mål införlivas i varje projekt.



Brf Block, Kapellgården Uppsala

Brf Block är ett omsorgsfullt gestaltat bostadshus som präglas av estetik, bekvämlighet och avkoppling. De 158 arkitektritade, yteffektiva lägenheterna om 1–5 rum och kök har fått ett optimalt ljusinsläpp, öppna planlösningar och högt i tak. Föreningen har tre gemensamma takterrasser med utekök och ett eget spa med utsikt över Uppsala. Bostadshuset utgörs av två huskroppar sammanfogade i en vinkel, uppförda i högkvalitativt tegel.



Vård Norra och Södra, Uppsala

På Kapellgården i Uppsala utvecklas Nordens största vårdboende med 201 lägenheter. Rikshem har förvärvat fastigheterna och hyresgäst blir Attendo, som tecknat ett 15-årigt hyresavtal för båda projektfastigheterna.



Brf Kaveldunet 2, Täby

På platsen för en gammal handelsträdgård, 200 meter från sjön Rönningen, uppförs cirka 28 stycken nyproducerade radhus i bostadsrättsform om 4–6 rum och kök. Fastigheten ligger i attraktivt läge ett stenkast från Löttingelundsskolan och med närhet till Skavlötens badplats.



**Mönsterskrivaren,
Ursvik Sundbyberg**

I natursköna Ursvik utvecklas ett levande bostadsområde där vi utvecklar 27 bostäder om 1–3 rum och kök. Bostäderna erbjuder både närhet till naturreservat och en direktkontakt med Stockholm som förbättras ytterligare 2021 då tvärbanan kommer stanna vid två hållplatser i området.



Jutesprånget, Älvsjö

Vi utvecklar cirka 75 nya bostadsrätter om 1–5 rum och kök på centralt läge i Älvsjö, med bara 350 meter till centrum med pendeltågstation och ett tiotal busslinjer, matbutik, caféer, apotek, vårdcentral och bibliotek. Området präglas av en blandad bebyggelse av villor och flerbostadshus, där Jutesprånget förstärker det levande gaturummet kring Johan Skyttes väg. Förutom närheten till centrum, har bostäderna har fått ett optimalt läge i förhållande till park och rekreation, 100 meter från Standardparken och 600 meter till Solbergaskogen.



Dragningslistan, Hägerstensåsen

I Hägerstensåsen söder om Stockholm utvecklar vi ett nyproducerat bostadshus, i samklang med områdets i övrigt tidstypiska efterkrigsarkitektur. Fastigheten rymmer cirka 44 attraktiva hyresrätter om 1–4 rum och kök i form av lägenheter, etagelägenheter och radhus, samt lokaler i hörnläge.

På Kapellgården i Uppsala är bygget igång – vi uppför såväl bostadsrättsföreningen Block som Nordens största vårdboende, Vård Norra och Södra.





Parhusen i Brf Kilsviken i Nacka med tillhörande brygga och båtplatser färdigställdes under 2016/2017.



De arkitektritade, moderna och välplanerade parhusen i Brf Järfällas Pärla färdigställdes under 2017.



Finansiella rapporter

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01–2017-12-31. Styrelsen för Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse	13
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Noter	17
Underskrifter	18
Revisionsberättelse	19

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets- och finansiella sektorn samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs per 2017-12-31 till 50% av Core Equity Holding AB org nr. 556750-1464 och 50% av T. Andreasson Fastighetsaktiebolag org nr. 556723-0130 som båda har sitt säte i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets början förvärvat fastigheten Täby Gribbylund 5:1 via dotterbolagen Fastighetsförädlarna i Mälardalen nr 9 AB org nr 559087-5695/Fastighetsförädlarna i Mälardalen nr 10 AB org nr. 559087-5703. Fastigheten har överlåtits till Bostadsrättsföreningen Kaveldunet 2 org nr. 769627-9947. På fastigheten planeras uppförande av radhus i bostadsrättsform.

Vidare har bolaget under våren 2017 förvärvat 100% av aktierna i Jutesprånget AB org nr. 556925-6869 via dotterbolaget Fastighetsförädlarna i Mälardalen nr 8 AB org nr. 559082-2473. Jutesprånget AB äger i sin tur fastigheten Stockholm (Ålvsjö) Jutesprånget 9, där uppförande av flerbostadshus planeras när förändring av detaljplan är slutförd.

Bolaget har under våren 2017 även förvärvat 100% av aktierna i Vetian Kvarngärdet 56:4 AB org nr. 556668-3263, inkluderat fastigheten Uppsala Kvarngärdet 56:4 via dotterbolaget Gotthem Fastigheter AB org nr. 559014-6139. Fastigheten styckades under hösten 2017 till tre separata fastigheter Kvarngärdet 56:12, 56:13 och 56:14. På fastigheterna Kvarngärdet 56:13 & 56:14, som under hösten såldes vidare till Rikshem Samhold AB org nr. 556856-2929, ska två vårdboenden uppföras i regi av bolaget. Vilka med sina totalt 201 lägenheter tillsammans kommer bli Nordens största vårdboende. På fastigheten Kvarngärdet 56:12, som överlåtits via fusion till Bostadsrättsföreningen Block org nr. 769634-7470, ska flerbostadshus om 158 bostadsrättslägenheter uppföras. Byggstart för vårdboenden såväl som bostadsrätter skedde under slutet av 2017 och totalentreprenör är Veidekke Entreprenad AB.

Flerårsöversikt	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Nettoomsättning	9 162 537	10 196 166	5 662 001	5 470 001
Resultat efter finansiella poster	25 732 631	-2 186 941	46 762 834	45 981 442
Soliditet (%)	67	40	76	49

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	31 210 973	447 393
Utdelning		-4 000 000	
Balanseras i ny räkning		447 393	-447 393
Årets resultat			24 754 198
Belopp vid årets utgång	500 000	27 658 366	24 754 198

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 658 366
Årets resultat	24 754 198
Summa	52 412 564

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 412 564
Summa	52 412 564

Resultaträkning

	Not	2017	2016
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1, 2, 3		
Nettoomsättning		9 162 537	10 196 166
Övriga rörelseintäkter		4 770 568	1 748 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 933 105	11 944 374
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-10 982 055	-14 423 459
Personalkostnader		-2 811 935	-2 365 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 731	-18 472
Summa rörelsekostnader		-13 812 721	-16 806 957
Rörelseresultat		120 384	-4 862 583
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 617 895	3 411 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 027 619	30 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 267	-766 108
Summa finansiella poster		25 612 247	2 675 642
Resultat efter finansiella poster		25 732 631	-2 186 941
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		386 209	2 656 874
Lämnade koncernbidrag		-643 394	0
Summa bokslutsdispositioner		-257 185	2 656 874
Resultat före skatt		25 475 446	469 933
Skatt på årets resultat		-721 248	-22 540
Årets resultat		24 754 198	447 393

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 057	53 788
Summa materiella anläggningstillgångar		35 057	53 788
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	439 200	387 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		439 200	387 200
Summa anläggningstillgångar		474 257	440 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 828 904	1 159 402
Fordringar hos koncernföretag		72 247 959	68 048 561
Övriga fordringar		161 450	8 514 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 839	218 035
Summa kortfristiga fordringar		74 639 152	77 940 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 395 358	1 649 240
Summa kassa och bank		4 395 358	1 649 240
Summa omsättningstillgångar		79 034 510	79 590 134
SUMMA TILLGÅNGAR		79 508 767	80 031 122

Balansräkning, forts

	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 658 366	31 210 973
Årets resultat		24 754 198	447 393
Summa fritt eget kapital		52 412 564	31 658 366
Summa eget kapital		52 912 564	32 158 366
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		5 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	12 000 000
Leverantörsskulder		1 436 584	425 396
Skulder till koncernföretag		9 547 758	9 845 878
Skatteskulder		787 798	22 540
Övriga skulder		82 791	13 298 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 741 272	12 280 694
Summa kortfristiga skulder		14 596 203	35 872 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 508 767	80 031 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	50 000	100 000
Summa ställda säkerheter	50 000	100 000
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	125 000 000	37 500 000

Not 3 Medelantal anställda

	2017	2016
Medelantal anställda	3	3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	725 382	725 382
Utgående anskaffningsvärden	725 382	725 382
Ingående avskrivningar	-671 594	-653 123
Årets avskrivningar	-18 731	-18 471
Utgående avskrivningar	-690 325	-671 594
Redovisat värde	35 057	53 788

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	387 200	387 200
Inköp	300 000	125 000
Försäljningar/utrangeringar	-248 000	-150 000
Omklassificeringar m.m.		25 000
Utgående anskaffningsvärden	439 200	387 200
Redovisat värde	439 200	387 200

Not 6 Långfristiga skulder

	2017-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Underskrifter

Stockholm den 19 juni 2018

Jacob Sandberg
Verkställande direktör, styrelseordförande

Thomas Andréasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Hartell Borgstrand
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB,
org.nr 556824-4726

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB för år 2017. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 12–18 i detta dokument. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförädlarna i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1–11. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis förätt med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 juni 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Hartell Borgstrand
Auktoriserad revisor

Kontakta oss



Jacob Sandberg

Partner / VD
jacob@ff-ab.se
070 424 02 55



Thomas Andréasson

Partner / Marknads- och försäljningschef
thomas@ff-ab.se
070 860 05 90



Jesper Hasseltorp

Projektledare
jesper@ff-ab.se
073 855 67 98



Birgitta Hägg

Ekonomichef
birgitta@ff-ab.se
070 200 5466



Jeanette Löfgren

Redovisningsekonom
jeanette@ff-ab.se
070 862 1970



Peter Wahlström

Produktionschef
peter@ff-ab.se
070 586 17 16



Kungsholmstorg 1
112 21 Stockholm
08-410 018 10
info@ff-ab.se
www.ff-ab.se